



- TINGMÄRGID**
- Kinnistu piir
 - Projektis käsitletud hoone
 - Terrass
 - Kiviparkett
 - Haljastatud ala
 - Naaberkinnistute hoonestus

Nr	Kirjeldus

MÄRKUS:
Hoone on vastavalt ehitusloa projektile valmis ehitatud. Asendiplaani joonise aluseks on geodeetiline mõõdistus KODUKOLDE TN 23 GEODEETILINE ALUSPLAAN aprill 2024. a GEO 6847 MAAINSENER OÜ Tingmärke on kasutatud illustreerival eesmärgil, projektiga mingeid muudatusi ei ole kavandatud. Nii EHR kui muudatusprojekti tehnilised näitajad on puudulikud; muudatusprojektiga on lisatud puuduvad andmed NB! Geoalusel basseini nime kandev objekt on tegelikult lillekast

NÄITAJATE VÕRDLUS EHR JA EHITUSLOA PROJEKTIGA

Näitaja	EHR	Rek. projekt	Projektimuudatus
Kasutamise otstarve:	Suvila, aiamaja	Üksikelamu	Üksikelamu
Ehitusalune pind (m²)	11103	177,7	11101
Ehitisealune pind (m²)	86,0		244,4
maapealse osa alune pind (m²)			244,4
maapealsete korruste arv	1	2	2
maa-aluste korruste arv			0
absoluutne kõrgus (m)			42,7
kõrgus (m)		7,1	7,1
pikkus (m)		18,1	20,3
laius (m)		9,7	12,1
sügavus (m)			0
suletud netopind (m²)	66,7	179,6	185,5
köetav pind (m²)			185,5
maapealse osa maht (m³)			836
maht (m³)	228	449	836
üldkasutatav pind (m²)			0
tehnopind (m²)			28,1
eluruumide pind (m²)	66,7		157,4

OÜ Arhitekt Ott Ojamaa | 12092562
projekteerimine | EEP 002256
arhitekt@ojamaa.ee | +23759181180
Gonsiori 30-16 | Tallinn | 10128

Töö nimetus:
Elamu rekonstrueerimisprojekti muudatus

Ehitise aadress:
**Kodukolde 23 Ihaste linnaosa Tartu linn
Tartumaa Eesti**

Tellija:
Räni KV OÜ

Vastutav arhitekt:
Ott Ojamaa vol 7 arh

Projekteerija:
Ott Ojamaa vol 7 arh

Eriala ja staadium:
AR - EP

Töö nr:
AO2403

Kuupäev:
11SEP24

Joonise nimetus:
_Asendiplaan

Mõõtkava:
1:500

Joonise nr:
AO2403_EP_AR-4-02